



Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 4. 9. 2023

Číslo spisu: S-MUCB 9334/2022

Číslo jednací: MUCB 51124 /2023

Přítomni: Jan Přikryl, Jarmila Fischerová, Markéta Havlíčková, Richard Lupoměský, Miroslav Siegert, Martin Sklenář, Petr Smažil, Jaroslav Sýkora, Renáta Tejnská, Světlana Zipserová

Nepřítomni:

Omluveni: Patrik Macho, Pavel Fuchs, Petr Šmejkal

Hosté: Hana Dočkalová, Milan Majer, Tomáš Klinecký, Vladimír Jakub Mrvík

Zapisovatelka: Lenka Hoffmannová

Program:

1. Zahájení
2. Informace z OR
3. Seznámení komise města s projednanými body rady města vztahujícími se k příslušnému zápisu z jednání komise, případně k jinému materiálu předloženému na jednání rady města z podnětu komise (komise byla s kompletními zápisy z jednání rad města seznámena zaslaným emailem)
4. Informace od M. Majera – likvidace splaškových vod z lokality Antico
5. Doporučení názvu nové ulice (2x)
6. Termíny jednání komise
7. Diskuze
8. Ukončení

1) Zahájení

Jednání komise zahájil předseda komise J. Přikryl v 17:04 hod., v obřadní síni v budově č. p. 70, nám. Husovo, Český Brod.

17:05 příchod M. Sklenář

2) Doporučení názvu nové ulice (2x)

V. J. Mrvík seznámil členy komise s lokalitou nových nepojmenovaných ulic:

1) od ulice Sportovní směrem k zadnímu výjezdu z bývalého areálu ZZN, navrhuje název Pernerova, podle českého inženýra a projektanta železnic Jana Pernera, projektoval železnici i přes Český Brod.

17:09 příchod T. Klinecký

Proběhla diskuze s dalšími návrhy této ulice.

Hlasování komise: 10 x ANO pro název Pernerova

2) ulice kolmá na ulici U Zvonečku, jedná se o část ulice, za rohem pokračuje pouze pěšinou, možná bude pokračovat do nové zástavby, navrhuje název Lomená. Proběhla diskuze s dalšími návrhy této ulice.

Hlasování komise: 10 x ANO pro název Lomená.

3) **Rekonstrukce náměstí**

Vedení města seznámilo členy komise s aktuální situací, připravuje se zadání architektonické soutěže, dnes v 18:30 hod. je svolané jednání pracovní skupiny na přípravu architektonické soutěže týkající se rekonstrukce náměstí v Českém Brodě, členové komise se mohou zúčastnit. Proběhla diskuze na téma parkování na náměstí x parkovací dům.

17:42 odchod V. J. Mrvík

4) **Informace z OR**

Areál bývalého ZZN – město má k dispozici studii, část areálu bude prodán Středočeskému kraji (velké silo a část pozemku směrem k ulici Sportovní), nebo bude zápočet proti úhradě další části kupní ceny za areál školy v Liblicích, bude předmětem dalšího jednání.

Demolice budov by měla být dokončena do 8. 9. 2023.

č.p. 1 – práce pokračují, stejná společnost vyhrála i rekonstrukci učeben v Liblické škole, proběhl přesun zaměstnanců do školy, kvůli urychlení prací. Předpokládaný termín dokončení cca konec roku, nebo únor 2024, čeká se na vybavení. Domluvíme prohlídku pro členy komise.

Okružní křižovatka u areálu bývalého ZZN – město Český Brod je připraveno, práce letos neproběhnou, snad příští rok. Zakázku vyhlašuje Středočeský kraj. V pondělí 11. 9. 2023 je naplánované jednání se zástupci Středočeského kraje.

Vodojem – práce dokončeny

ČOV – ukončen zkušební provoz, čekáme na kolaudaci

Přivaděč – termín prací do konce září 2023

Vodohospodářské stavby na sídlišti Jahodiště – termín do konce října 2023

Dobrovolný svazek obcí – zhotovitel by měl být vybrán v září 2023, pak poběží lhůta na námítky k výběru uchazeče

Střecha na budově Anny – probíhají jednání, stav zatékání nyní dočasně vyřešeno opravou

Střecha pavilonu E a F v areálu nemocnice – vysoutěžen dodavatel, běží lhůta pro námítky, stavební práce možná začnou ještě letos

5) **Informace od M. Majera – likvidace splaškových vod z lokality Antico**

M. Majer informoval o plánovaném odkupu poloviny pozemku proti bývalé Stavokonstrukci, stavba bude pod touto částí pozemku, na povrchu zeleň nebo odpočinková zóna, proběhla diskuze na téma likvidace splaškových vod z lokality Antico.

6) **Diskuze**

Liblické předměstí – zastupitelstvem města byla schválena změna územního plánu č. 3, čekáme na aktualizovanou/finální studii od vlastníka pozemků, jednání s vlastníkem pozemků proběhlo cca před měsícem

Rozestavěná poliklinika – čekáme na cenový odhad, plán je vyhlásit opakovaně záměr na prodej, bude se rozhodovat o demolici, pokud se nikdo nepřihlásí

7) **Termíny jednání komise**

Příští jednání komise je naplánované na 2. 10. 2023, termíny na další období budou domluvené v říjnu.

Shrnutí – doporučení radě města:

Komise hlasovala o názvu ulic a radě města doporučuje pojmenovat ulici, která se nachází od ulice Sportovní po zadní výjezd z areálu bývalého ZZN, názvem Pernerova.

Ulici, která se nachází jako kolmá na ulici U Zvonečku, za rohem pokračuje pouze pěšinou (možná bude pokračovat do nové zástavby), doporučuje pojmenovat názvem Lomená.

(tato informace byla předána na jednání rady města dne 13. 9. 2023 a zastupitelstva dne 18. 9. 2023).

Jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu bylo ukončeno v 18:27 hodin.

Zápis z jednání komise ze dne 4. 9. 2023 byl předložen na jednání Rady města Český Brod konané dne 27. 9. 2023 a následně umístěn na webové stránky města Český Brod.

Termín příštího jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu: 2. 10. 2023 v 17:00 hodin v obřadní síni v budově č. p. 70, nám. Husovo, Český Brod.

Zapsala: Lenka Hoffmannová

Ověřil: Jan Příkryl